

Số: /QĐ-UBND

Tánh Linh, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Phan Văn Lên và vợ bà Nguyễn Thị Thu  
chuyển mục đích sử dụng đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÁNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng về ban hành quy định Bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh;

*Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng Ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc tiếp tục áp dụng trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 96/TTr-PKT ngày 10/4/2026 về việc cho phép ông Phan Văn Lân và vợ bà Nguyễn Thị Thu chuyển mục đích sử dụng đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Phan Văn Lân, địa chỉ thường trú tại thôn Huy Khiêm 2, xã Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng và vợ bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Bắc Ruộng, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng 100 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Bàu Chim, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ vị trí chuyển mục đích thửa đất số 444, tờ bản đồ số 56 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh lập ngày 04/3/2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Thuế Cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng:
  - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
  - Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.
2. Ông Phan Văn Lên và vợ bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
3. Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI và các cơ quan có liên quan thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).
4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tánh Linh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
7. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tánh Linh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội xã, Trưởng Thuế cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng, Trưởng phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tánh Linh, ông Phan Văn Lên và vợ bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (Đ/c Mân);
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT<sub>Ng</sub>, Y (11b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Trí Mân**